

## Quiénes somos, qué ofrecemos

**KRATA, S.A., es una Sociedad de Tasación**, inscrita en el Banco de España desde el año 1987, independiente fundada en 1985 por un grupo de profesionales arquitectos, ingenieros agrónomos, ingenieros de montes, de caminos, industriales, peritos y aparejadores con gran experiencia en el campo de la valoración y que tiene presencia en España con 16 Oficinas, Portugal, Argentina y México y que entre nuestros clientes nacionales se encuentran – entre otras – las siguiente entidades financieras destacadas: Banco Santander, Banco Sabadell, BBVA, Grupo Popular, Banesto, Caja Rural de Sur, Cajasol, Kuxta, RuralCaja, Caja Laboral, Caixa Cataluña, Caja Rural Central, Caja Rural de Extremadura, Caja Almendralejo, etc..., y las siguientes empresas destacadas Iberdrola, Endesa, Gas Natural, Sociedad Estatal de Patrimonio del Estado, Organismos Públicos, RENFE, ADIF, Telefónica, etc ... Nuestra empresa es totalmente independiente de cualquier entidad financiera. (Respecto a nuestra Empresa Krata Sociedad de Tasación, S.A. permítame que remitirle a nuestra página WEB, [www.krata.com](http://www.krata.com) , dado que es más dinámica e ilustrativa).

## Informe Personalizado para la valoración de viviendas

Hace 4 años nuestra empresa desarrollo junto a profesorado de la Universidad Carlos III de Madrid, una herramienta matemático-estadística que permite el cálculo online del precio de las viviendas en España con enorme fiabilidad, y que es usada para la actualización de carteras hipotecarias de las Entidades Financieras. En términos de fiabilidad, y sobre una muestra superior a 18.500 informes de tasación, la desviación total de los valores obtenidos del sistema respecto a tasaciones oficiales ha sido inferior 1,6% (UNO COMA SEIS POR CIENTO), sobre un volumen de tasación superior a 4.200 Mlls. € (CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE EUROS).Que hemos creado un sistema basado en una **herramienta informática** que, a través de un sofisticado modelo estadístico de Inteligencia Artificial, es capaz de calcular online, objetivamente y a bajo coste, el valor de las viviendas

